SCALA 74

viva con elegancia y confort

EDIFICIO SCALA 74

***Nota:** Los gráficos, planos y especificaciones descritas en este aviso o cualquier material publicitario del proyecto es conceptual y debe tomarse como una representación del diseño y el desarrollador se reserva el derecho de modificar, complementar o retirar cualquiera de ellos a su discreción y sin previo aviso. Todos los planos dimensionados son aproximados y están sujetos a cambios.

LOCALIZACIÓN

Scala 74 es un proyecto de vivienda Localizado al noroccidente de la ciudad de Bogotá en el sector los Pinos del Barrio Florencia y rodeado de vías de gran importancia como la Av. Ciudad de Cali, LA calle 72 y un corredor vial de gran importancia como es la calle 80, la cual cuenta con servicio de transmilenio. garantizando una excelente movilidad a todos los sitios de la ciudad.

El edificio Scala 74 esta concebido con la finalidad de generar una vivienda que ofrezca confort en un lugar céntrico y estratégico de la ciudad, a un excelente precio.

DESCRIPCIÓN

Scala 74 Se desarrolla en un edificio de 5 pisos con **ASCENSOR**. En el primer piso está ubicada la zona de parqueaderos, depósitos y acceso peatonal. Actualmente tenemos disponibles los siguientes apartamentos:

TIPO A- 50.96 M2 - Exterior : Apartamento que consta de Sala comedor, balcón, cocina tipo americano, zona de ropas, 2 alcobas con opción de tercera alcoba o estudio, baño en alcoba principal y baño auxiliar.

Especificaciones: **1.**Pisos en madera laminada en sala, comedor y alcobas; **2.**Pisos en cerámica para baños, cocinas y zona de ropas; **3.** muros enchapados en cerámica para la cabina de las duchas (altura 1.80 mts) y salpicaderos de cocinas; los demás muros se entregan estucados y pintados. **4.** Puertas, cocinas y closets en MDF. **5.** Mesón en Granito Ref. Jasped Brown. **6.** Aparatos cocina: Estufa de sobreponer a gas en acero inoxidable y campana extractora. **7.** Aparatos baños: combo Sanitario y lavamanos Avanti o similar. Grifería Gricol con mezclador de 8" para lavaplatos, lavadora y ducha. Lavadero en plástico.

***Nota**: Los gráficos, planos y especificaciones descritas en este aviso o cualquier material publicitario del proyecto es conceptual y debe tomarse como una representación del diseño y el desarrollador se reserva el derecho de modificar, complementar o retirar cualquiera de ellos a su discreción y sin previo aviso. Todos los planos dimensionados son aproximados y están sujetos a cambios.

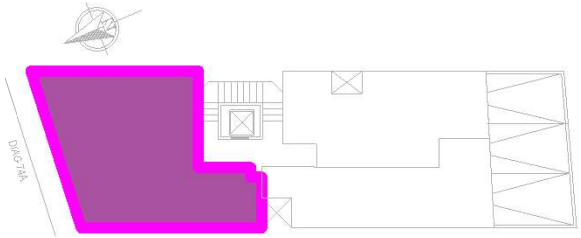
SCALA 74
vivo con elegancia y confort

TIPO A

50.96 M2

Área Construida

2 habitaciones (opción tercera alcoba)
2 baños
Cocina
Z. Ropas
Sala Comedor
Balcón



***Nota**: Los gráficos, planos y especificaciones descritas en este aviso o cualquier material publicitario del proyecto es conceptual y debe tomarse como una representación del diseño y el desarrollador se reserva el derecho de modificar, complementar o retirar cualquiera de ellos a su discreción y sin previo aviso. Todos los planos dimensionados son aproximados y están sujetos a cambios.

COCINA CON BARRA AUXILIAR

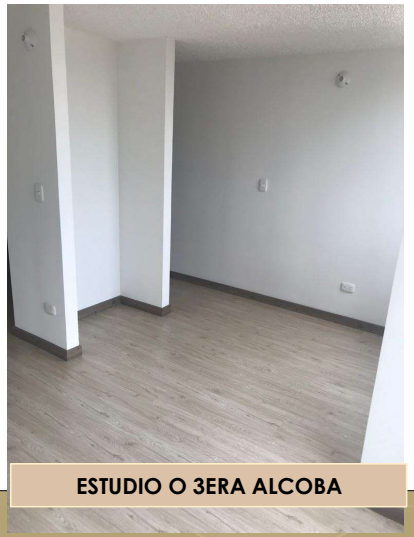
ALCOBA 2

SALA COMEDOR Y BALCÓN

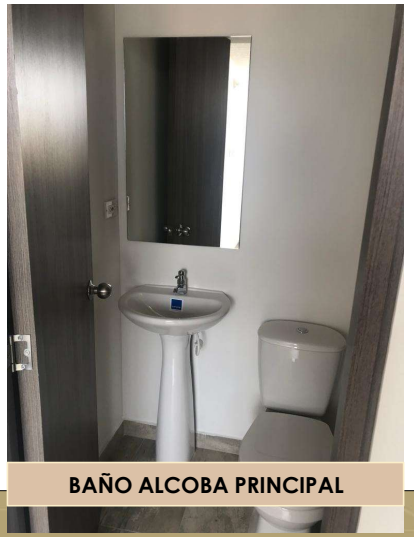
ALCOBA PRINCIPAL

SALA COMEDOR

ESTUDIO O 3ERA ALCOBA

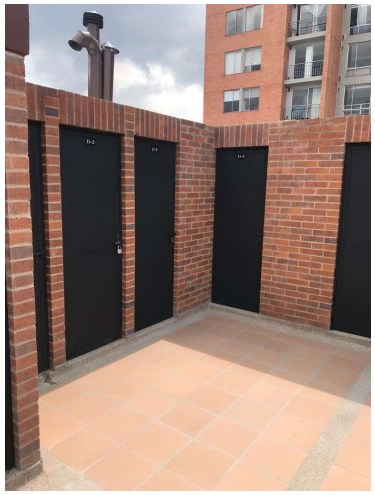


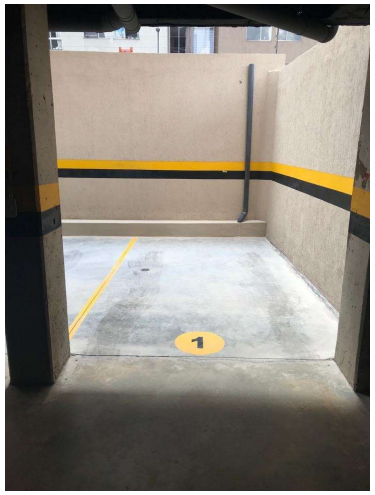
ESTUDIO O 3ERA ALCOBA

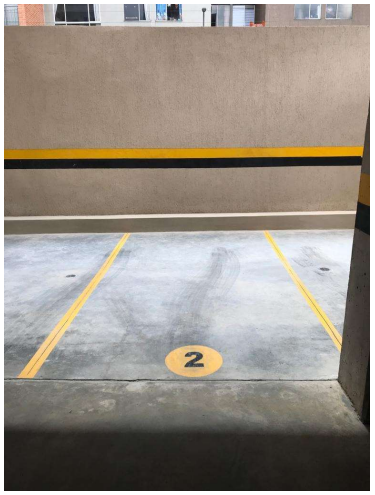


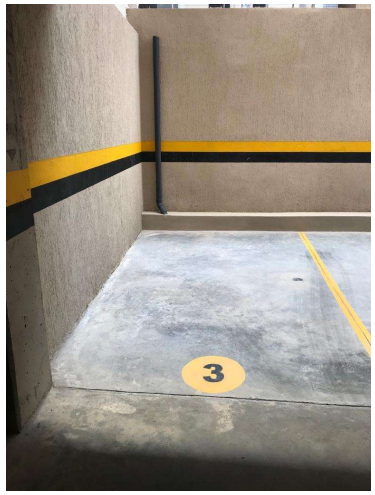
BAÑO ALCOBA PRINCIPAL

DISPONIBLES





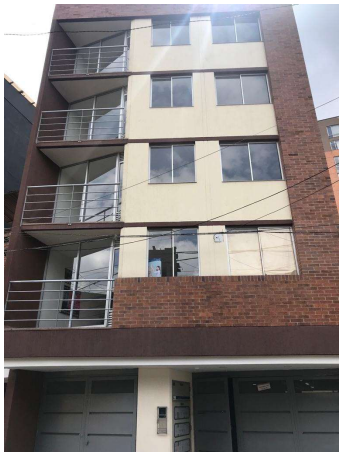


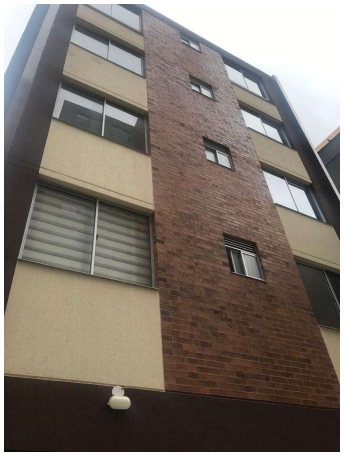


Scala 74 **tiene disponibles los apartamentos 201, 401 y 501, los cuales incluyen un parqueadero en zona común asignado de uso exclusivo y un depósito para cada uno de estos tres apartamentos.**

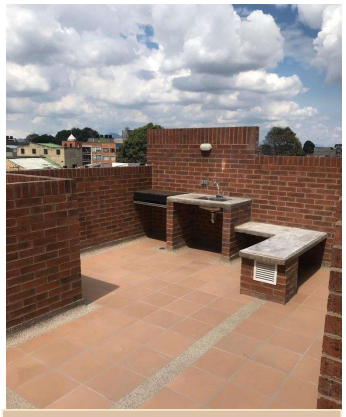
Apartamentos	Parqueadero Asignado	Depósito Asignado	VALOR
Apartamento 201	No 3	No 1	$ 223.500.000
Apartamento 401	No 1	No 3	$ 228.500.000
Apartamento 501	No 2	No 4	$ 231.000.000

ZONAS COMUNES



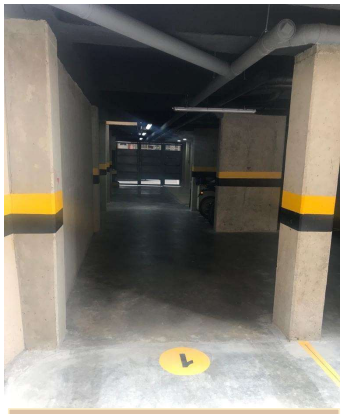


ASCENSOR- 6 PERSONAS

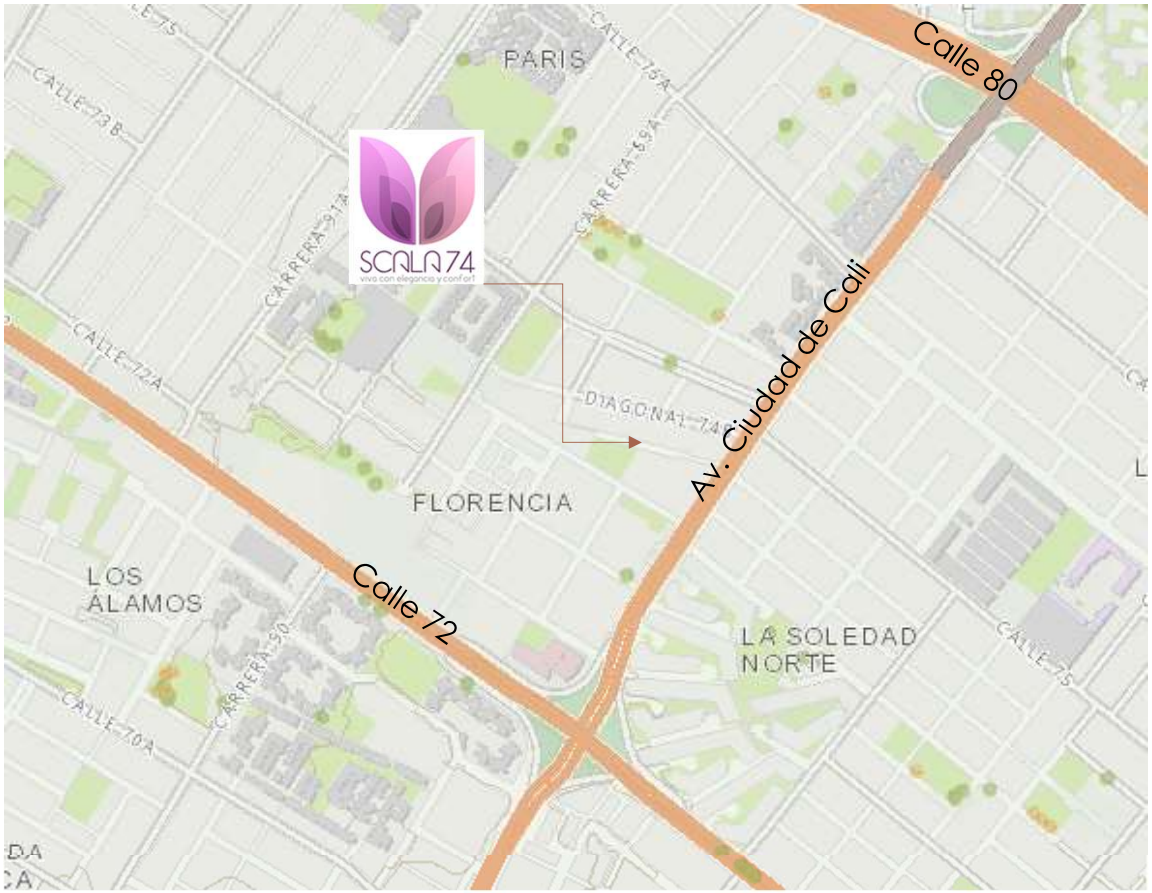


TERRAZA BBQ

TANQUE SUBTERRANEO Y EQUIPO DE PRESIÓN



PARQUEADEROS 1ER PISO



SCALA 74
viva con elegancia y confort

Sala de Negocios

- Diagonal 74ª No 86-45 Barrio Florencia
- Agende su cita:
- Teléfonos: 3108039271
  3138870429
  3124784425
- E-mail: ventas@coprain.com

Gerencia, Construye y Vende:

COPRAIN S.A.S
Construcciones y Proyectos de Arquitectura e Ingeniería

***Nota**: Los gráficos, planos y especificaciones descritas en este aviso o cualquier material publicitario del proyecto es conceptual y debe tomarse como una representación del diseño y el desarrollador se reserva el derecho de modificar, complementar o retirar cualquiera de ellos a su discreción y sin previo aviso. Todos los planos dimensionados son aproximados y están sujetos a cambios.